

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 17/2016

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	20 22 359 669
číslo účtu:	SK
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca :	Penet, s.r.o
Zastúpený :	Jozef Iriček, konateľ
Sídlo :	Vojvodská 5, 040 01 Košice
IČO :	31 659 896
DIČ :	2020490582
IČ DPH :	SK2020490582
IBAN:	SK
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 2068/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia Sever so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným č. 3041, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 5402, kat. územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestoru nachádzajúceho sa v areáli (výdajňa stravy) nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode o výmere 65,30 m², (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

04. FEB. 2016

Čl. II.

Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na výdaj stravy a to do doby, kým si stravníci nevyčerpajú už zakúpené kredity vyplývajúce z účelu NZ č. 51/2008.

Čl. III.

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté vo výške 5,82 €/deň, t. z. za 10 dní 58,28€. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bola dohodnutá vo výške 124,32 €. Celkové nájomné vrátane služieb je 182,60 EUR.
2. Výdaj stravy bude uskutočňovaný v pracovných dňoch a to 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18 a 19. februára 2016 v čase od 11:30 do 15:00 hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí celé nájomné a úhradu za služby pred podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 08.02.2016, 09.02.2016, 10.02.2016, 11.02.2016, 12.02.2016, 15.02.2016, 16.02.2016, 17.02.2016, 18.02.2016 a 19.02.2016.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

6. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
8. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 18,26 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Správu majetku Košického samosprávneho kraja a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je :
 - a) Grafická situácia ako príloha č. 1,
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

04 FEB. 2016

V Košiciach dňa

04 FEB. 2016

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Jozef Iriček
konateľ

